

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

I. IDENTIFICACION

Expediente	No Aplica			
Radicación	20231053959 del 08/junio/2023			
Asunto	Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro			
Solicitante o Contraventor	SIGMA ING S.A.S			
Representante Legal	JULIAN ARTURO SANCHEZ MENDEZ			
Identificación	NIT 901029366-5			
Domicilio Solicitante	Sin Informaci◊n			
Teléfonos Solicitante	3053642814 - 3202491411			
Predios	Nombre	C◊dula Catastral		Tipo
	HACIENDA MARTINICA	25126000000040133		No Aplica
Ubicación	Municipio	Vereda	Este	Norte
	CAJICÁ	CALAHORRA	1007462	1034674
			2570	
Cuencas	Río Bogotá - SZH			
Área protegida o de importancia estratégica	No Aplica			
CIIU	74 - OTRAS ACTIVIDADES EMPRESARIALES			
Departamento de Gestión Ambiental	No Aplica			
Objetivo	Realizar el cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro.			
Fecha Visita	lunes, 9 de febrero de 2026			



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

Tipo	Trámite por Decidir	Seguimiento y Control	Evaluación de Documentación
	Permisivo	Permisivo	Permisivo
	Sancionatorio	Sancionatorio	Sancionatorio
	Otro	cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro.	

II. ANTECEDENTES

Mediante Radicado 20231053959 del 06 de junio de 2023, EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el Programa de Manejo Ambiental de RCD (PM-RCD), formulado y a implementar en la construcción del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2, ubicado en el municipio de Cajicá Cundinamarca.

Mediante radicado No. 20232063236 del 27 de julio de 2023, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca (CAR) emitió oficio de comunicación mediante el cual notifica el recibo del Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PM-RCD) y remite observaciones para su ajuste, relacionadas con el área del lote del proyecto consignada en el Anexo I.

Mediante Radicado 09231001984 del 23 de agosto de 2023 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el reporte del segundo trimestre del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de mayo a julio del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.

Mediante radicado No. 09232019168 del 28 de agosto de 2023, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, emitió oficio de comunicación mediante el cual notificó el recibo de la información presentada bajo el radicado No. 09231001984, correspondiente al reporte del segundo trimestre del año 2023 del proyecto SAVANNA SANTA CLARA – ETAPA 2. Asimismo, se le solicitó al titular del proyecto tener en cuenta las fechas establecidas para la presentación oportuna de dicha información.

Mediante Radicado 09231002431 del 13 de octubre de 2023 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el reporte del tercer trimestre del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de julio a septiembre del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la
Dirección Regional Sabana Centro**

Mediante radicado No. 09232024991 del 23 de octubre de 2023, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, emitió oficio de comunicación mediante el cual notificó el recibo de la información presentada bajo el radicado No. 09231002431, correspondiente al reporte del tercer trimestre del año 2023 del proyecto SAVANNA SANTA CLARA – ETAPA 2

Mediante Radicado 09241000102 del 15 de enero de 2024 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el reporte del cuarto trimestre del PM-RCD del año 2023, correspondiente a los meses de octubre a diciembre del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.

Mediante Radicado 09241000624 del 12 de abril de 2024 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el reporte del primer trimestre del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de enero a marzo del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.

Mediante radicado No. 09242006200 del 22 de mayo de 2024, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, emitió oficio de comunicación mediante el cual notificó el recibo de la información presentada bajo el radicado No. 09241000624, correspondiente al reporte del primer trimestre del año 2024 del proyecto SAVANNA SANTA CLARA – ETAPA 2.

Mediante Radicado 09241001167 del 12 de julio de 2024 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el reporte del segundo trimestre del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de abril a junio del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.

Mediante radicado No. 09242011025 del 27 de agosto de 2024, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, emitió oficio de comunicación mediante el cual notificó el recibo de la información presentada bajo el radicado No. 09241001167, correspondiente al reporte del segundo trimestre del año 2024 del proyecto SAVANNA SANTA CLARA – ETAPA 2, adicional se solicitó allegar nuevamente el formato de reutilización mensual de RCD.

Mediante Radicado 09241001485 del 30 de agosto de 2024 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el ajuste del anexo del formato de reutilización mensual de RCD, correspondiente al reporte del segundo trimestre del PM-RCD del año 2024, del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.

Mediante radicado No. 09242014239 del 09 de octubre de 2024, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, emitió oficio de comunicación mediante el cual notificó el recibo de la información presentada bajo el radicado No. 09241001485, correspondiente al ajuste del formato de reutilización de RCD del



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la
Dirección Regional Sabana Centro**

reporte del segundo trimestre del año 2024 del proyecto SAVANNA SANTA CLARA – ETAPA 2.

Mediante Radicado 09241001769 del 11 de octubre de 2024 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el reporte del tercer trimestre del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de julio a septiembre del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.

Mediante radicado No. 09242017198 del 27 de noviembre de 2024, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, emitió oficio de comunicación mediante el cual notificó el recibo de la información presentada bajo el radicado No. 09241001769, correspondiente al reporte del tercer trimestre del año 2024 del proyecto SAVANNA SANTA CLARA – ETAPA 2, adicional se solicita que el generador rectifique las cantidades y certificaciones reportadas en el presente trimestre.

Mediante Radicado 20241123374 del 05 de diciembre de 2024 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación, el ajuste solicitado bajo el radicado 09242017198, en relación con las cantidades y certificaciones allegadas del reporte del tercer trimestre del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de julio a septiembre del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.

Mediante radicado No. 09242019411 del 26 de diciembre de 2024, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, emitió oficio de comunicación mediante el cual notificó el recibo de la información presentada bajo el radicado No. 20241123374, correspondiente al ajuste de cantidades y certificaciones del reporte del tercer trimestre del año 2024 del proyecto SAVANNA SANTA CLARA – ETAPA 2.

Mediante Radicado 09251000076 del 15 de enero de 2025 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el reporte del cuarto trimestre del PM-RCD del año 2024, correspondiente a los meses de octubre a diciembre del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.

Mediante Radicado 20251043092 del 10 de abril de 2025 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el reporte del primer trimestre del PM-RCD del año 2025, correspondiente a los meses de enero a marzo del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.

Mediante radicado No. 09252008491 del 23 de mayo de 2025, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, emitió oficio de comunicación mediante el cual notificó el recibo de la información presentada bajo el radicado No. 20251043092, correspondiente al reporte del primer trimestre del año 2025 del proyecto SAVANNA SANTA CLARA – ETAPA 2.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la
Dirección Regional Sabana Centro

Mediante Radicado 20251078021 del 15 de julio de 2025 EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación el reporte del segundo trimestre del PM-RCD del año 2025, correspondiente a los meses de abril a junio el proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2.

Mediante radicado No. 09252014995 del 27 de agosto de 2025, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, emitió oficio de comunicación mediante el cual notificó el recibo de la información presentada bajo el radicado No. 20251078021, correspondiente al reporte del segundo trimestre del año 2025 del proyecto SAVANNA SANTA CLARA – ETAPA 2.

Mediante Radicado 20251138809 del 18 de diciembre de 2025, EL GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, radicó ante la Corporación la documentación correspondiente al cierre del Programa de Manejo Ambiental del proyecto Savanna Santa Clara Etapa 2, el cual terminó sus actividades constructivas en el municipio de Cajicá, Cundinamarca, donde rige su jurisdicción.

Mediante radicado No. 09262001057 del 29 de enero de 2026, la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca, emitió oficio de comunicación mediante el cual notificó el recibo de la información presentada bajo el radicado No. 20251138809, adicional a ello informo que se realizara una visita al proyecto con el fin de verificar que todas las actividades constructivas ya se encuentren finalizadas, y que el proyecto no generó afectaciones a los recursos agua y suelo en las áreas circundantes.

III. VERIFICACIÓN DE EQUIPOS DE MEDICIÓN.

En la visita técnica se utilizó un GPS GARMIN MAP 64ST calibrado por la Dirección de Monitoreo, Modelamiento y Laboratorio Ambiental de la CAR. En la siguiente tabla se presenta la información del equipo y su punto de verificación:

Tabla 2. Información verificación GPS



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

Informe de verificación equipos GPS

Informe verificación:

54

Año:

2026

Serial:

3BR098113

Placa CAR:

52140

Marca:

GARMIN

Referencia:

GPSMAP 64ST

Solicitante

DTA

Información punto de verificación

Nombre punto

Informe asociado

Fecha informe

Coordenadas punto de verificación

DLIA 1

IT 108 verificación GPS CAR

2024/05/06

X

4862899.5

Y

2079803.32

Información verificación del GPS

Fecha de verificación

Coordenadas GPS en el punto de verificación

X

Y

Error respecto al punto de verificación*

Observaciones y recomendaciones

2026/03/10

4862900

2079805

1.8 metros

Ninguna

Fecha próxima verificación

2027/03/09

Se obtiene un error de 1,8 metros que está por debajo de los 5 metros de error de diferencia.

IV. INFORME DE VISITA

La visita tuvo como objetivo revisar la finalización de las actividades constructivas realizadas por parte del Gran Generador SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II del GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S, y el cumplimiento de lo establecido en la Resolución 472 de 2017, Resolución 1257 de 2021 y en el Programa de Manejo Ambiental de Residuos de Construcción y Demolición (PMA-RCD).

Asistentes:

La visita se realizó el día 09 de febrero de 2026, contando con la asistencia de los siguientes personas:

Tabla 3. Asistentes a la visita

NOMBRE	CARGO
Luis Carlos Molano	Contratista DTA – Grupo RCD (CAR)
Lizeth Daniela Ojeda	Contratista DTA – Grupo RCD (CAR)
Angelica Romero	Profesional Ambiental – GRUPO OIKOS

Aspectos Generales:



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

Acceso al sitio: Partiendo desde el Centro Comercial Fontanar avanzar durante 1,6 Kilómetros, y allí mantenerse a la derecha para tomar la variante de Cajicá en dirección a Zipaquirá. En la variante, avanzar durante 2,2 Kilómetros hasta encontrar la vía Camino de la Rochela que también conduce al restaurante El Tambor, y allí avanzar 1 Kilómetro hasta encontrar la portería de la Ciudadela Savanna. II.



Coordenadas del sitio: Una vez en el proyecto, se procedió a tomar las coordenadas en Origen Único Nacional en distintos puntos identificados durante el recorrido, como se muestra en la Tabla 4:

Tabla 4. Coordenadas Proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II

ID	ORIGEN NACIONAL		ALTURA (m.s.n.m.)	OBSERVACIONES
	ESTE	NORTE		
1	4888030.42	2100116.83	2556,1	Portería
2	4887981.83	2100018.22	2555,2	Cerramiento
3	4888060.00	2100178.23	2556,3	Casa 2ª
4	4888076.87	2100122.51	2555,3	Zonas Comunes



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

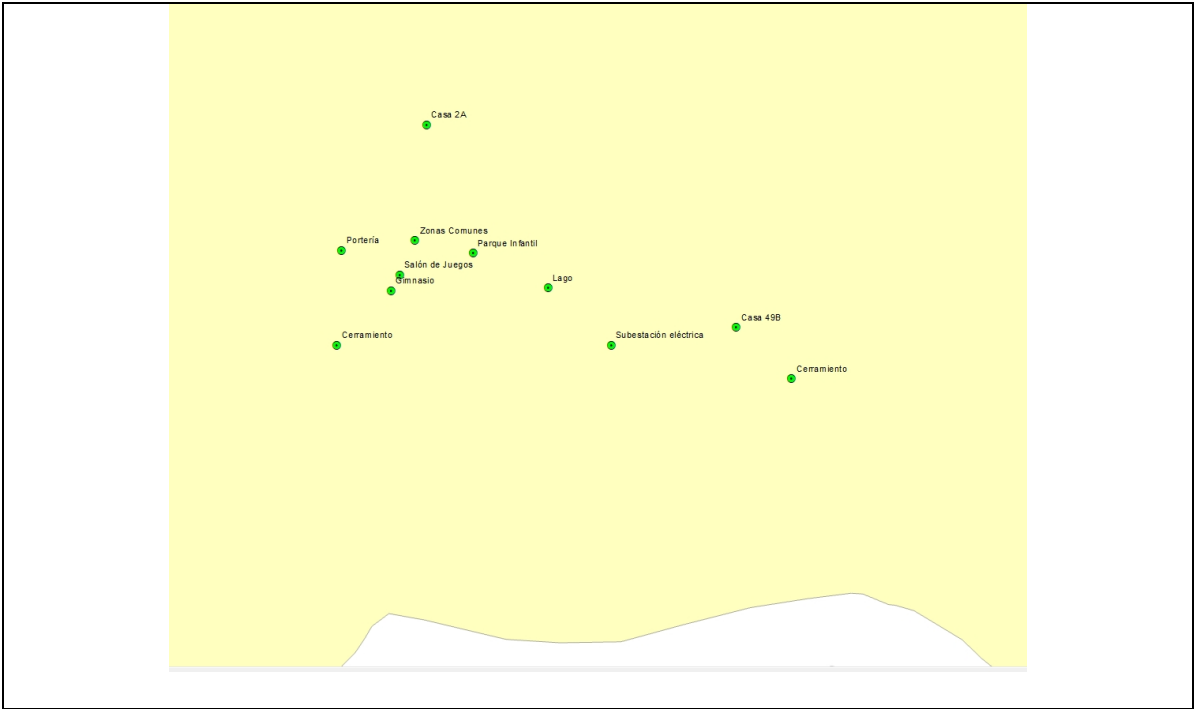
Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la
Dirección Regional Sabana Centro

5	4888076.08	2100107.81	2554,1	Salón de Juegos
6	4888077.17	2100100.96	2554,6	Gimnasio
7	4888095.71	2100117.84	2555,0	Parque Infantil
8	4888109.00	2100113.07	2553,1	Lago
9	4888173.21	2100057.16	2555,0	Subestación Eléctrica
10	4888272.74	2100052.81	2554,9	Casa 49B
11	4888312.30	2100043.58	2553,3	Cerramiento

Una vez georreferenciadas las coordenadas del proyecto, se obtuvo la información predial por medio del software ArcGIS, como se observa en las Figuras 2 y 3:

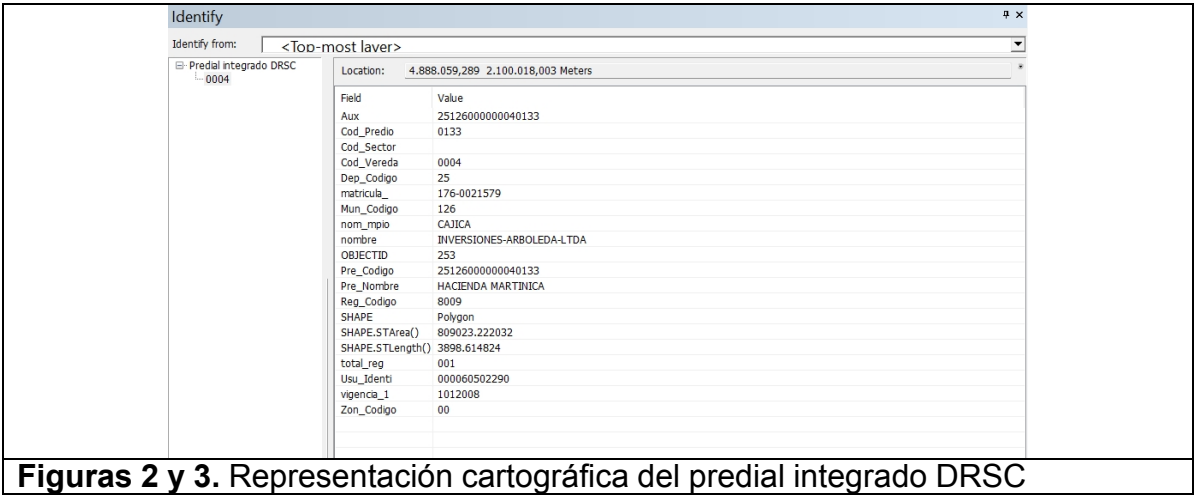


Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro



Figuras 2 y 3. Representación cartográfica del predial integrado DRSC

La obra SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II se construyó sobre el predio Hacienda Martinica con Cédula Catastral 25126000000040133, el cual reporta a nombre de INVERSIONES ARBOLEDA LTDA y que fue adquirido por GRUPO EMPRESARIAL OIKOS.

Obras de Infraestructura: La zona corresponde a un sector donde se están construyendo en la actualidad diferentes proyectos entre los que se encuentra SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II, ejecutado por el GRUPO EMPRESARIAL OIKOS S.A.S

Áreas Protegidas: Una vez graficadas las coordenadas tomadas en el sector visitado, y utilizando la Cartografía de la Corporación, se verificó que el predio donde se construyó SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II no está afectando áreas protegidas, ni tampoco áreas de Reserva Declaradas en el municipio de Cajicá (Cundinamarca).

Uso Actual del Suelo: El predio objeto de estudio hace parte del Suelo Rural Suburbano según el Acuerdo 16 del 27 de diciembre de 2014 “POR EL CUAL SE ADOPTA LA REVISIÓN GENERAL DEL PLAN BÁSICO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL DEL MUNICIPIO DE CAJICÁ, ADOPTADO MEDIANTE EL ACUERDO No 08 DE 2000 Y MODIFICADO POR LOS ACUERDOS MUNICIPALES 009 DE 2002, 007 DE 2004, 21 DE 2008”, como se muestra en la Figura 4:



Zipacquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la
Dirección Regional Sabana Centro

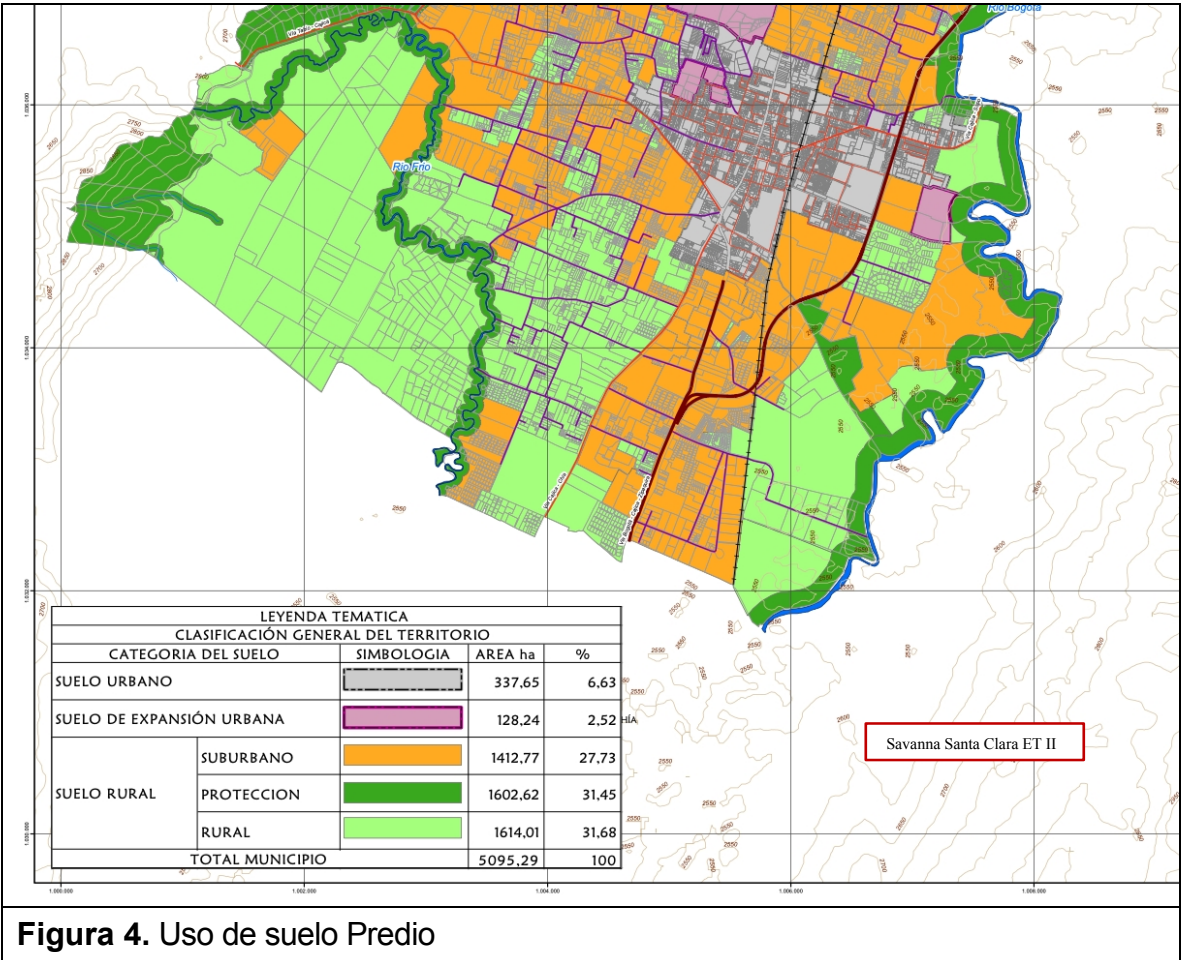


Figura 4. Uso de suelo Predio

Fuentes Hídricas Existentes: El sector hace parte de la cuenca del Río Bogotá, no se evidencia ninguna afectación al recurso hídrico, ni se encuentra en ninguna zona de ronda de fuentes hídricas.

Según el POMCA: una vez se realizaron los respectivos cruces cartográficos de las coordenadas tomadas y la información del POMCA Río Bogotá 2019-2120, se encontró que el predio se encuentra en una zona de Uso Múltiple, Áreas de Amenazas Naturales, Área de Protección, como se observa en las Figuras 5 y 6.

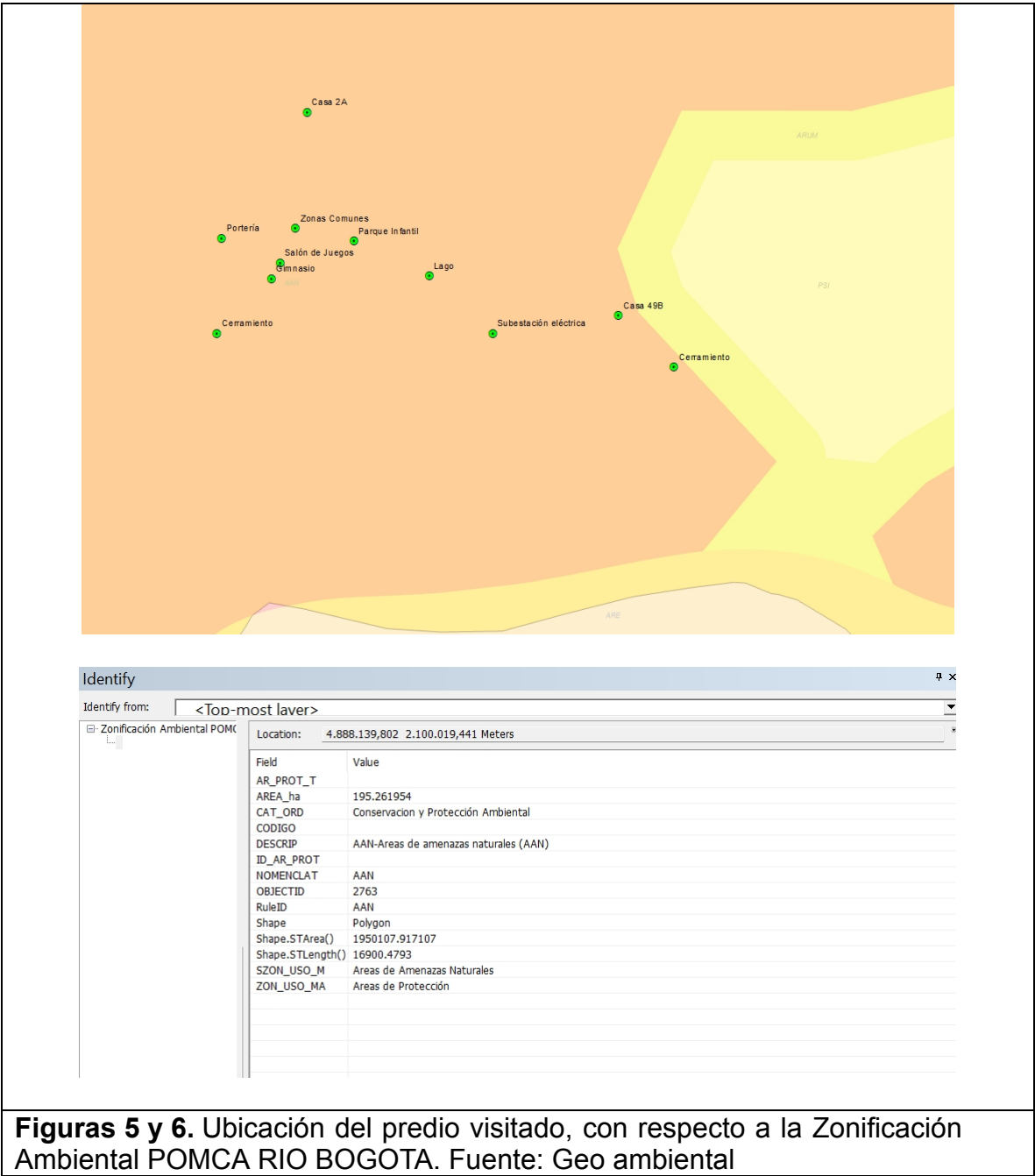


Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la
Dirección Regional Sabana Centro**

Registro Fotográfico



Imagen 1. Entrada proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II – Cajicá
(Cundinamarca)



Imagen 2. Casa 2ª Savanna Santa Clara Etapa II



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la
Dirección Regional Sabana Centro**



Imagen 3. Casa 49B Savanna Santa Clara Etapa II



Imagen 4. Vista Casas y parqueaderos residentes



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la
Dirección Regional Sabana Centro**



Imagen 5. Vista lateral casas Savanna Santa Clara Et. II.



Imagen 6. Parque Infantil



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro



Imagen 7. Parquaderos y batería de baños zonas comunes



Imagen 8. Zonas verdes y sendero peatonal



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro



Imagen 9. Sendero Peatonal y parqueaderos visitantes



Imagen 10. Lago y vista a casas



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro



Imagen 11. Gimnasio



Imagen 12. Zonas comunes



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro



Imagen 13. Cerramiento y zonas verdes

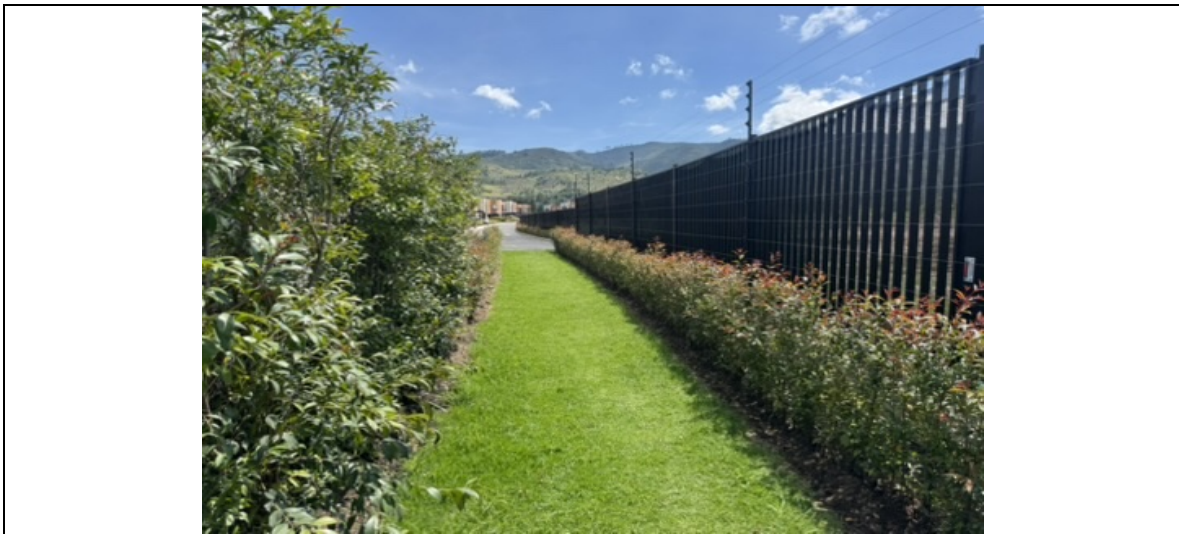


Imagen 14. Cerramiento y zonas verdes



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

Desarrollo de la Visita: La visita se realiza el día 09 de febrero de 2025 a cargo de los Ingenieros Luis Carlos Molano y Lizeth Daniela Ojeda, quienes se acercan al Conjunto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II de la Grupo Empresarial Oikos S.A.S ubicado en el municipio de Cajicá, sobre las 10:00 a.m. Desde el Grupo Empresarial Oikos S.A.S, y la administración se autoriza la entrada al conjunto, junto con la compañía de Angelica Romero, Profesional Ambiental del Grupo Empresarial Oikos. Al ingresar al proyecto, se procede a realizar la revisión de los documentos del proyecto asociados a la gestión de RCD, donde se evidencia que la Constructora radicó el Programa de Manejo de RCD (PM-RCD) a la Dirección Regional Sabana Centro mediante Número 20231053959 del 06 de junio de 2023, en cumplimiento al Artículo 4º de la Resolución 1257 de 2021 que modificó el Artículo 13º de la Resolución 472 de 2017 y que determina que *“El gran generador deberá formular, implementar y mantener actualizado el Programa de Manejo Ambiental de RCD”*.

Cabe resaltar que la Constructora refiere como inició de obras el 10 de abril de 2023 por cuanto el PM-RCD fue entregado de manera extemporánea según lo dispuesto en el Artículo 4º de la Resolución 1257 de 2021 establece que *“Dicho programa deberá ser presentado a la autoridad ambiental competente con una antelación de 30 días calendario previos al inicio de las obras para su respectivo seguimiento y control”*. Con respecto a la entrega de informes trimestrales, durante el tiempo que tardo la obra y a partir de la entrada en vigor de la Resolución 1257 de 2021, se entregaron los siguientes:

Tabla 5. Entrega reportes trimestrales

No	Radicado	Periodo
1	09231001984	Mayo a julio – 2023
2	09231002431	Julio a septiembre - 2023
3	09241000102	Octubre a diciembre - 2023



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

4	09241000674	Enero a marzo - 2024
5	09241001167	Abril a junio – 2024
6	09241001769	Julio a septiembre - 2024
7	09251000076	Octubre a diciembre - 2024
8	20251043092	Enero a marzo - 2025
9	20251078021	Abril a junio – 2025
10	20241071148	Abril a Junio – 2024
11	20241107024	Julio a Septiembre - 2024
12	20251004281	Octubre a Diciembre - 2024
13	20251045007	Enero a Marzo – 2025
14	20251078582	Abril a Junio – 2025

Una vez revisada la información documental, se inicia el recorrido, observando que el proyecto se encuentra terminado, y que a la fecha no se está desarrollando ninguna actividad de tipo constructivo como se evidencia desde la Imagen 1 hasta la Imagen 14. También se procede con la revisión de las áreas circundantes de Savanna Santa Clara Etapa II, sin encontrar registro de Residuos de Construcción y Demolición en el área. Finalmente, la administración refiere que a la fecha cerca del 90% de las unidades construidas se encuentran habitadas.

V.EVALUACIÓN DOCUMENTACIÓN TÉCNICA

A continuación se presenta el Anexo I, el cual fue radicado por GRUPO EMPRESARIAL OIKOS SAS mediante radicado Número 20231053959 del 06 de junio de 2023, con las cantidades de obra reales y el cual es evaluado con el fin de validar la meta de aprovechamiento de acuerdo con lo establecido en el marco



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252

<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la Dirección Regional Sabana Centro

de la Resolución No. 0472 del 28 de febrero de 2017 y la Resolución que la modifica No. 1257 del 23 de noviembre de 2021:

Tabla 6. Anexo I. Formato único para formulación e implementación del programa de manejo ambiental de RCD

1. DATOS DEL GENERADOR		CUMPLE	
		SI	NO
Asignar un número único para el generador por parte de la autoridad ambiental.	20231053959 del 06 de junio de 2023	X	
Nombre o razón social.	GRUPO EMPRESARIAL OIKOS SAS	X	
Documento de identificación o NIT (en caso de personas jurídicas)	860.074.389-7		
Dirección.	CRA 16a 78-55 P 6 BOGOTA		
Teléfono.	(1) 601-6516141		
Correo electrónico.	notificacionesoikos@oikos.com.co		
Nombre de contacto(en caso de personas jurídicas).	Jhon Jairo Beltran Cruz		
2. DATOS DE LA OBRA			
Nombre de la obra.	OIKOS SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2	X	
Ubicación de la obra (Municipio o distrito, dirección o georreferenciación) / Cedula catastral y folio de matrícula inmobiliaria.	CAJICÁ - CUNDINAMARCA	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la
Dirección Regional Sabana Centro**

Área del lote del proyecto (m2).	KILOMETRO 2,5 VEREDA CALAHORRA HACIENDA LA MARTINICA	X	
Área para construir aprobada (m2).	5.322,24	X	
Copia de licencia de construcción en cualquiera de sus modalidades y/o licencia de intervención y ocupación de espacio público (si aplica).	Licencia No. 25126000000042100000	X	
Vigencia de la licencia.	36 meses a partir del 2 de marzo de 2023	X	
Modalidad (obra pública o privada)	Privada	X	
Copia de la orden judicial o administrativa o certificado expedido por la autoridad municipal o distrital competente según el caso, en los eventos previstos en el inciso 2 del numeral 7 del artículo 2.2.6.1.1.7. y el Parágrafo 2 del artículo 2.2.6.1.1.12. del Decreto 1077 de 2015 o la norma que lo modifique o sustituya	N/A		X
Uso del suelo – tipo de obra.	Residencial - Vivienda	X	
Tiempo estimado de ejecución de la obra.	15 meses	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la Dirección Regional Sabana Centro

Fecha de inicio de la obra.	Abril 10 de 2023	X	
Fecha estimada de finalización de la obra.	Julio de 2024	X	
Peso total de residuos de construcción y demolición proyectados (t) (cálculo de estimación – cantidades de obra)	4.150,73	X	
3. DESCRIPCIÓN DE ACTIVIDADES ESPECÍFICAS DE PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE GENERACIÓN DE RCD		SI	NO
Describe en el Programa de Manejo Ambiental de forma detallada las actividades de prevención y reducción de generación de RCD que implementará en la obra.	<p>ACTIVIDADES PARA EL MANEJO DE RCD EN OBRA</p> <p>En cuanto al manejo de los RCD al interior de la obra, a medida que se generen, se clasificarán de forma continua, adecuada y en un sitio específico, en unos espacios especiales (centros de acopio), definidos para su identificación. Se programarán con las empresas contratadas la recolección, para su aprovechamiento, transformación, reciclaje o disposición final según sea el caso.</p> <p>PREVENCIÓN Y REDUCCIÓN DE GENERACIÓN DE RCD</p> <p>En el desarrollo del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2 habrá un equipo de profesionales idóneos para el manejo administrativo y ejecución de la obra, los cuales definirán los materiales, herramientas, especificaciones técnicas, y equipos que necesitan para su ejecución, determinarán las cantidades mínimas de materiales con el fin de prevenir la compra innecesaria de materiales en cuanto a su calidad, cantidad y especificaciones técnicas.</p>	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la Dirección Regional Sabana Centro

	<p>Con las tareas definidas anteriormente se pretende reducir la generación de RCD y así disminuir costos de disposición y también de recuperar y aprovechar materiales para ser incorporados en un proceso constructivo óptimo y evitar el acopio de grandes cantidades de materiales en el predio del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2 que eviten acopios excesivos, malas condiciones de aseo en la obra y así reducir al mínimo el impacto ambiental y al entorno social del área de influencia (Dec. 838 de 2005).</p> <p>Durante la etapa de planeación del proyecto, el presupuesto definido previamente contiene las cantidades de materiales y se estimarán los RCD a generar durante la ejecución del proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2 (anexo 1). Todos los materiales deben ser verificados e inspeccionados por el almacenista y/o el profesional que solicitó, dicho material.</p> <p>Con el fin de llevar el control de materiales a utilizar se designará un profesional, quien verificará las cantidades de materiales solicitados al momento de su recepción y apoyados por el responsable del almacén, se confirmarán que sean las necesarias y dar su aprobación junto con la del director de obra.</p>		
4. PROYECCIÓN DE RCD A GENERAR		SI	NO
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:			
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la	2.628,87 ton	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la Dirección Regional Sabana Centro

excavación, entre otros.			
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	739,43 ton		
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	712,32 ton		
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	70,10 ton		
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:			
2.1 Los contaminados	1,515 ton	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la Dirección Regional Sabana Centro

con residuos peligrosos.			
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	71,34 ton	X	
2.3 Los que tengan características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.	2,383 ton	X	
5. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE DEMOLICIÓN SELECTIVA (CUANDO APLIQUE)			
Describa de forma detallada las actividades de demolición selectiva en el Programa de Manejo Ambiental	No Aplica	X	
6. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD EN OBRA			
Describa en el Programa de Manejo Ambiental las actividades de almacenamiento temporal de RCD en obra (puede adjuntar fotografías)	<p>ACTIVIDADES DE ALMACENAMIENTO TEMPORAL DE RCD EN OBRA</p> <p>Una vez que se vaya generando los RCD en las diferentes etapas del proceso constructivo en el proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2, se debe reducir al máximo el tiempo en que estos permanecen dentro del área del proyecto. El almacenamiento del material no debe sobrepasar la ocupación del área establecida en el centro de acopio de los RCD en obra.</p> <p>En los sitios seleccionados como lugares de almacenamiento temporal, no deben presentarse dispersiones o emisiones al aire de material particulado y/o RCD; tampoco deben mezclarse los</p>	X	



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la Dirección Regional Sabana Centro

	<p>materiales a que se hace referencia con otro tipo de residuos sólidos, líquidos o gaseosos; y cuando los materiales almacenados son susceptibles de producir emisiones atmosféricas, ya sean o no volátiles, deben cubrirse en su totalidad o almacenarse en recintos cerrados.</p> <p>El centro de acopio de los RCD contará con su señalización, demarcación y se mantendrá cubierto con poli sombra para evitar afectación por arrastre del agua y generación de material particulado en el aire por arrastre del viento.</p>		
7. DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DE APROVECHAMIENTO DE RCD EN OBRA Y FUERA DE ESTA			
<p>Describa en el Programa de Manejo Ambiental las actividades de aprovechamiento de RCD en la obra y fuera de esta (puede adjuntar fotografías)</p>	<p>PREVENCIÓN DE GENERACION DE RCD</p> <p>SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2, especificará las cantidades de compra de materiales de construcción y las condiciones de almacenamiento de los residuos, teniendo en cuenta la separación en la fuente y la localización del lugar en la obra. Los materiales sobrantes de cada tipo de RCD Aprovechable, serán aprovechados en las mismas actividades para las cuales fueron comprados, de lo contrario serán tomados como materiales aprovechables en las actividades desarrolladas por los obreros. En cuanto al material de excavación se aprovecharán en las actividades de cimentación tipo milhoja y para la nivelación del terreno.</p>	X	
8. GESTORES DE RCD			
<p>Mencione los gestores de RCD que realizarán la gestión de los RCD generados en obra:</p>	<p>En el proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2 se han identificado los posibles gestores que realizarán las actividades de recolectar, transportar y disponer los diferentes residuos que se generan.</p>	X	
Gestores que realizan la gestión de los RCD generados en obra.			
<p>Nombre o razón social</p>	JM AMBIENTALES SAS	X	
<p>Número de</p>	901.076.226-2		



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

Identificación o NIT																																							
Representante Legal	Jenifer Carmona																																						
Número telefónico de contacto	3013985898																																						
Municipio o distrito (dirección o georreferenciación)	Bogotá																																						
Actividad ejecutada por el gestor de RCD (recolección, transporte, almacenamiento, aprovechamiento y disposición final)	Recolección, transporte, aprovechamiento y disposición final.																																						
9. IMPLEMENTACIÓN DEL PROGRAMA DE MANEJO AMBIENTAL DE RCD																																							
Se deberá remitir el reporte de implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD a la Autoridad Ambiental competente, con las respectivas constancias expedidas por los gestores, dentro de los plazos establecidos en la resolución vigente.	Se remitió a la autoridad ambiental competente el reporte trimestral del generador durante los primeros 15 días calendario, contados a partir del final de cada trimestre del año durante la ejecución de la obra, los cuales hacen parte del presente informe de cierre y se relacionan a continuación: <table><tr><th>No</th><th>Radicado</th><th>Periodo</th></tr><tr><td>1</td><td>09231001984</td><td>Mayo a julio – 2023</td></tr><tr><td>2</td><td>09231002431</td><td>Julio a septiembre - 2023</td></tr><tr><td>3</td><td>09241000102</td><td>Octubre a diciembre - 2023</td></tr><tr><td>4</td><td>09241000674</td><td>Enero a marzo - 2024</td></tr><tr><td>5</td><td>09241001167</td><td>Abril a junio – 2024</td></tr><tr><td>6</td><td>09241001769</td><td>Julio a septiembre - 2024</td></tr><tr><td>7</td><td>09251000076</td><td>Octubre a diciembre - 2024</td></tr><tr><td>8</td><td>20251043092</td><td>Enero a marzo - 2025</td></tr><tr><td>9</td><td>20251078021</td><td>Abril a junio – 2025</td></tr><tr><td>10</td><td>20241071148</td><td>Abril a Junio – 2024</td></tr><tr><td>11</td><td>20241107024</td><td>Julio a Septiembre - 2024</td></tr></table>	No	Radicado	Periodo	1	09231001984	Mayo a julio – 2023	2	09231002431	Julio a septiembre - 2023	3	09241000102	Octubre a diciembre - 2023	4	09241000674	Enero a marzo - 2024	5	09241001167	Abril a junio – 2024	6	09241001769	Julio a septiembre - 2024	7	09251000076	Octubre a diciembre - 2024	8	20251043092	Enero a marzo - 2025	9	20251078021	Abril a junio – 2025	10	20241071148	Abril a Junio – 2024	11	20241107024	Julio a Septiembre - 2024	X	
No	Radicado	Periodo																																					
1	09231001984	Mayo a julio – 2023																																					
2	09231002431	Julio a septiembre - 2023																																					
3	09241000102	Octubre a diciembre - 2023																																					
4	09241000674	Enero a marzo - 2024																																					
5	09241001167	Abril a junio – 2024																																					
6	09241001769	Julio a septiembre - 2024																																					
7	09251000076	Octubre a diciembre - 2024																																					
8	20251043092	Enero a marzo - 2025																																					
9	20251078021	Abril a junio – 2025																																					
10	20241071148	Abril a Junio – 2024																																					
11	20241107024	Julio a Septiembre - 2024																																					



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la Dirección Regional Sabana Centro

		12	20251004281	Octubre a Diciembre - 2024		
		13	20251045007	Enero a Marzo – 2025		
		14	20251078582	Abril a Junio – 2025		
		Teniendo en cuenta que se dio finalizacion a la obra SAVANNA SANTA CLARA ETAPA 2, se remite a esta Autoridad el reporte de la implementación del Programa de Manejo Ambiental de RCD, con las respectivas constancias expedidas por los gestores, dentro de los 45 días calendario siguientes a la terminación de la obra.				

9.1 ALMACENAMIENTO, APROVECHAMIENTO (EN OBRA O ENTREGADO A UN GESTOR) Y DISPOSICIÓN FINAL						
Periodo reportado:						
Abril de 2023 a junio de 2025						
TIPO DE RESIDUO (Total del periodo)	TONELAS DE RCD APROVECHADAS EN OBRA	TONELAS DE RCD ENTREGADAS A RECEPTOR	TONELAS DE RCD ENTREGADO EN PUNTO L	TONELAS DE RCD ENTREGADO A UNA PLANTA DE APROVECHAMIENTO	TONELAS DE RCD ENTREGADO EN SITIO DE DISPOSICIÓN FINAL	TOTAL RCD (ton)
1. Residuos de construcción y demolición - RCD susceptibles de aprovechamiento:						
1.1 Productos de excavación y sobrantes de la adecuación del terreno: coberturas vegetales, tierras, limos y materiales pétreos productos de la	0	50.40	0	0	0	50.40



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la Dirección Regional Sabana Centro

excavación, entre otros.						
1.2 Productos de cimentaciones y pilotajes: arcillas, bentonitas y demás	0	0	0	0	0	0
1.3 Pétreos: hormigón, arenas, gravas, gravillas, cantos, pétreos asfálticos, trozos de ladrillos y bloques, cerámicas, sobrantes de mezcla de cementos y concretos hidráulicos, entre otros.	34.63	0	0	17.92	66.48	119.03
1.4 No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros.	0,00	3,63	0,00	21,44	0,00	25,07
2. Residuos de construcción y demolición - RCD no susceptibles de aprovechamiento:						
2.1 Los contaminados con residuos peligrosos.	0	0	0	0	1.61	1.61
2.2. Los que por su estado no pueden ser aprovechados.	0	0	0	0	2.98	2.98
2.3 Los que tengan	0	0	0	0	0	0



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

características de peligrosidad, estos se registrarán por la normatividad ambiental especial establecida para su gestión.						
9.2 INDICADORES						
NÚMERO	NOMBRE DEL INDICADOR	TONELADA (t)	INDICADOR PORCENTA			
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)	199.09	100 %			
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas/ t total)	34.63	17.39 %			
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t. entregadas / t total)	0,0	0%			
4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	39.36	19.77 %			
5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	54.03	27.14%			
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	66.48	33 %			
7	Meta total de aprovechamiento	128.02	64.30 %			

Una vez revisado el Anexo I, el cual fue actualizado por el generador SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II, se procedió a verificar la información entregada con respecto a los reportes trimestrales que para este caso comprendieron desde el segundo trimestre de 2023, hasta el segundo trimestre de 2025. La información contenida a continuación presenta todas las certificaciones aportadas por el Generador y las observaciones realizadas:



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la Dirección Regional Sabana Centro

• **Reporte Trimestral 2023 – II:**

Tabla 7. Reporte Trimestral 2023 – II

Reporte Trimestral 2023- II					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.1	3778,46	3778,46	Oikos- Savanna Santa Clara Etapa II	No Aplica	Aprovechamiento en obra
1.3	10	10	Reciclados Industriales SAS	1364	Planta de aprovechamiento
2.1	2,19	0,145	TRACOL SAS	8545268	Disposición Final
		0,952	TRACOL SAS	8545268	Disposición Final
		0,098	TRACOL SAS	8545268	Disposición Final
		0,995	TRACOL SAS	8545268	Disposición Final

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

• **Reporte Trimestral 2023 – III:**

Tabla 8. Reporte Trimestral 2023 – III

Reporte Trimestral 2023- III					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.1	1368,2	1368,2	Oikos- Savanna Santa Clara Etapa II	No Aplica	Aprovechamiento en obra
1.4	0,818	0,35	Recicladora JRA	No Reporta	Punto Limpio
		0,468	Reciclajes Salazar	No Reporta	Punto Limpio
2.1	3,729	0,633	TRACOL SAS	962151	Disposición Final
		0,9	TRACOL SAS	946959	Disposición Final



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

Reporte Trimestral 2023- III					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
		0,236	TRACOL SAS	949090	Disposición Final
		0,08	TRACOL SAS	949090	Disposición Final
		0,012	TRACOL SAS	854599	Disposición Final
		0,878	TRACOL SAS	864206	Disposición Final
		0,029	TRACOL SAS	856025	Disposición Final
		0,622	TRACOL SAS	286564	Disposición Final
		0,047	TRACOL SAS	95953	Disposición Final
		0,292	TRACOL SAS	855517	Disposicion Final

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

● **Reporte Trimestral 2023 – IV:**

Tabla 9. Reporte Trimestral 2023 – IV

Reporte Trimestral 2023- IV					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.1	31,1	31,1	Solutions	955-23	Planta de aprovechamiento
1.4	7,916	0,628	Recicladora JRA	No Reporta	Punto Limpio
		3,27	Reciclajes Salazar SAS	No Reporta	Punto Limpio
		3,78	Primadera	1181-2023	Punto Limpio



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

Reporte Trimestral 2023- IV					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
		0,238	Recicladora JRA	No Reporta	Punto Limpio

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

• **Reporte Trimestral 2024 – I:**

Tabla 10. Reporte Trimestral 2024 – I

Reporte Trimestral 2024 -I					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.3	21,68	21,68	CEMX COLOMBIA SA	ki48xnTk-36756	Disposición Final
1.4	6,354	0,109	Recicladora JRA	No Reporta	Punto Limpio
		2,85	Reciclajes Salazar	No Reporta	Punto Limpio
		0,373	Recicladora JRA	No Reporta	Punto Limpio
		3,022	Reciclajes Salazar	No Reporta	Punto Limpio

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

• **Reporte Trimestral 2024 – II:**

Tabla 11. Reporte Trimestral 2024 – II



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la
Dirección Regional Sabana Centro**

Reporte Trimestral 2024-II					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.3	100,5	37,8	Oikos- Savanna Santa Clara Etapa II	No Aplica	Aprovechamiento en obra
		44,8	Granulados Reciclados de Colombia GRECO	92-2024	Planta de Aprovechamiento
		17,9	Granulados Reciclados de Colombia GRECO	128-2024	Planta de Aprovechamiento
1.4	3,615	2,85	Reciclajes Salazar	No Reporta	Punto Limpio
		0,13	Recicladora JRA	No Reporta	Punto Limpio
		0,635	Reciclajes Salazar	No Reporta	Punto Limpio
2.1	2,39	0,09	TRACOL SAS	122158	Disposición Final
		0,11	TRACOL SAS	114001	Disposición Final
		0,22	TRACOL SAS	114062	Disposición Final
		0,175	TRACOL SAS	106397	Disposición Final
		0,315	TRACOL SAS	102840	Disposición Final
		0,06	TRACOL SAS	101933	Disposición Final
		0,052	TRACOL SAS	909482	Disposición Final
		0,687	TRACOL SAS	927589	Disposición Final
		0,267	TRACOL SAS	917611	Disposición Final
		0,414	TRACOL SAS	738054	Disposición Final

Para este reporte, no se relaciona en el Anexo V la generación de residuos tipo 1.4. *No pétreos: vidrio, metales como acero, hierro, cobre, aluminio, con o sin recubrimiento de zinc o estaño, plásticos tales como: PVC, polietileno, policarbonato, acrílico, espumas de poliestireno y de poliuretano, gomas y cauchos, madera y compuestos de madera, cartón-yeso (drywall), entre otros,*



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la Dirección Regional Sabana Centro

pero la sumatoria de las certificaciones corresponde a 3,6 Toneladas. Así las cosas, será tomado el valor de 3,6 Toneladas para la sumatoria de residuos generados, y estas no serán tenidas en cuenta para el aprovechamiento.

- **Reporte Trimestral 2024 – III:**

Tabla 12. Reporte Trimestral 2024 – III

Reporte Trimestral 2024-III					
Tipo de residuo	TOTAL	Toneladas	Gestor/Generador	No. Certificado	Tipo de aprovechamiento
1.4	5,211	2,261	Recicladora JRA	No Reporta	Punto Limpio
		0,78	Reciclajes Salazar	No Reporta	Punto Limpio
		2,17	Recicladora JRA	No Reporta	Punto Limpio

Para este reporte no se cuenta con observaciones. Los certificados aportados corresponden con la información entregada en el Anexo V.

- **Reporte Trimestral 2024 – IV:**

Para este reporte no se generaron RCD, según el Anexo V entregado por GRUPO EMPRESARIAL OIKOS.

- **Reporte Trimestral 2025 – I:**

Para este reporte no se generaron RCD, según el Anexo V entregado por GRUPO EMPRESARIAL OIKOS.

- **Reporte Trimestral 2025 – II:**

Para este reporte no se generaron RCD, según el Anexo V entregado por GRUPO EMPRESARIAL OIKOS.



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

VI. CONCEPTO TÉCNICO

Una vez verificada la información allegada por la Grupo Empresarial Oikos S.A.S como constructora encargada del Gran Generador SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II, esta refiere un cumplimiento de la meta de aprovechamiento de 64,3%. De acuerdo con el Artículo 9°. Meta de aprovechamiento de la Resolución 1257 de 2021, que modificó el Artículo 19° de la Resolución 472 de 2017, que menciona que “*Los grandes generadores deberán aprovechar efectivamente un porcentaje en peso del total de los Residuos de Construcción y Demolición (RCD) generados en la obra, conforme a la categoría del municipio donde esta se localice, según lo dispuesto en la siguiente tabla:*

Categoría Especial	Categorías 1, 2 y 3	Categorías 4, 5 y 6	Cumplimiento de meta
25%	15%	5%	1° de enero de 2023
50%	30%	20%	1° de enero de 2026
75%	60%	40%	1° de enero de 2030

La meta de aprovechamiento es de obligatorio cumplimiento para todos los grandes generadores y se calculará para el año de terminación del proyecto sin tener en cuenta los productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno, cuya definición se encuentra en el artículo 2° de la presente resolución. Lo anterior no exime al generador de la obligación de gestionar la totalidad de sus residuos y de realizar el máximo aprovechamiento posible sin perjuicio del cumplimiento de las metas de aprovechamiento”.

Así las cosas, al estar ubicado el proyecto SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II en el municipio de Cajicá, municipio Categoría 2, y reportar una fecha de terminación del 30 de junio de 2025, la meta de aprovechamiento corresponderá a mínimo el 15%. Una vez verificada la información, de acuerdo con los certificados entregados, se obtiene la siguiente meta de aprovechamiento:



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición (PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la Dirección Regional Sabana Centro

Tabla 13. Meta de Aprovechamiento

2.2 METAS			
No	NOMBRE DEL INDICADOR	TONELADA (t)	PORCENTAJE
1	Cantidad de RCD generado en obra (t) % (t total)	202,7	100%
2	Cantidad de RCD aprovechado en la obra (t) % (t aprovechadas/ t total)	34,63	17,0%
3	Cantidad de RCD entregado en punto limpio (t) % (t entregadas / t total)	0,0	0%
4	Cantidad de RCD entregado en planta de aprovechamiento de RCD (t) % (t entregadas / t total)	39,36	19,4%
5	Cantidad de RCD gestionado por receptor % (t entregadas / t total)	54,03	26,6%
6	Cantidad de RCD llevado a sitio de disposición final de RCD (t) % (t entregadas / t total)	74,7	36,8%
RESIDUOS APROVECHADOS		128,0	63,1%

De acuerdo con los cálculos realizados, la meta de aprovechamiento correspondió a 63,10%, por cuanto el generador cumplió con la meta de aprovechamiento.

VII. RECOMENDACIONES Y OBLIGACIONES.

Una vez verificada la meta de aprovechamiento, se identifica que el Generador **SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II** de GRUPO EMPRESARIAL OIKOS **CUMPLIÓ** con la meta de aprovechamiento, según lo estipulado en el Artículo 9°. Meta de aprovechamiento de la Resolución 1257 de 2021, que modificó el Artículo 19° de la Resolución 472 de 2017, que menciona:

(...) Artículo 9°. Los grandes generadores deberán aprovechar efectivamente un porcentaje en peso del total de los Residuos de Construcción y Demolición



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador “SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II” de la
Dirección Regional Sabana Centro**

(RCD) generados en la obra, conforme a la categoría del municipio donde esta se localice, según lo dispuesto en la siguiente tabla:

Categoría Especial	Categorías 1, 2 y 3	Categorías 4, 5 y 6	Cumplimiento de meta
25%	15%	5%	1º de enero de 2023
50%	30%	20%	1º de enero de 2026
75%	60%	40%	1º de enero de 2030

La meta de aprovechamiento es de obligatorio cumplimiento para todos los grandes generadores y se calculará para el año de terminación del proyecto sin tener en cuenta los productos de excavación y sobrantes de la adecuación de terreno, cuya definición se encuentra en el artículo 2º de la presente resolución. Lo anterior no exime al generador de la obligación de gestionar la totalidad de sus residuos y de realizar el máximo aprovechamiento posible sin perjuicio del cumplimiento de las metas de aprovechamiento”.

Así las cosas, se hace necesario oficial al generador SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II, GRUPO EMPRESARIAL OIKOS, y a la Dirección Regional Sabana Centro de lo encontrado en la visita y en la revisión documental, por la cual se verifica que el Generador cumplió la meta de aprovechamiento con un porcentaje de 63,1%.

Es el informe,



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co


Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la
Dirección Regional Sabana Centro**



LIZETH DANIELA OJEDA BARRERA
Elaboró. Contratista - DTA



LUIS CARLOS MOLANO
DELGADO
Contratista - DTA



JULIAN SANTIAGO MORALES MUÑOZ
Revisó. Contratista - DTA



JAIME ALBERTO VERA
RODRIGUEZ
Revisó. Contratista - DTA



ALBERTO ACERO AGUIRRE
Revisó. Director Operativo - DTA



ZAIRA ANA RITA PRIETO
FETECUA
Revisó. PROFESIONAL
ESPECIALIZADO GRADO 15 -
DRSC



NATALIA DAZA CUERVO
VoBo. Directora Operativa - DRSC



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación

Informe Técnico DRSC No. 0903 de 26 MAR. 2026

**Cierre Programa de Manejo de Residuos de Construcción y Demolición
(PMRCD) Gran Generador "SAVANNA SANTA CLARA ETAPA II" de la
Dirección Regional Sabana Centro**

Copia: Julian Andres Mejia Gonzalez / DRSC

Radicado: 20231053959 del 08/junio/2023



Zipaquirá, Cundinamarca - Colombia, Calle 7A No.11-40 Algarra; Código Postal 250252
<https://www.car.gov.co> Conmutador: 5801111 EXT 3500-3501-3502 Ext: 231 E-mail: sau@car.gov.co

Los datos personales serán tratados de acuerdo con la Ley 1581 de 2012 y la Resolución CAR 3294 de 2019 y serán utilizados solo para fines misionales de la Corporación